



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-723/20-187

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza MATINUS d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB 02949411794, dana 16. lipnja 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Zlatko Naletilić, Rovinj, Fažanska 23, OIB 10502114354, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza MATINUS d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB 02949411794, upisana u Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul.1331, k.o. Rovinjsko selo, zkč. br. 938/1- VINOGRAD ORANICA površine 3641 m², zkč. br. 938/2- PAŠNJAK površine 3484 m², odnosno ukupne površine 7125 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 30447.

- II. Kupac Zlatko Naletilić, Rovinj, Fažanska 23, OIB 10502114354, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 687.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 270.800,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 416.200,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 304476-233048.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-13285/20 od 14. rujna 2020.

Z-2963/2004 od 12. studenog 2004.

Z-323/2005 od 9. veljače 2005.

Z-1848/2006 od 23. svibnja 2006. (Rbr. 3.1)

Z-1848/2006 od 23. svibnja 2006. (Rbr. 3.2)

Z-2583/06 od 24. srpnja 2006.

Z-2424/09 od 1. lipnja 2009.

Z-1227/16 od 18. siječnja 2016. (Rbr. 15.1)
Z-1227/16 od 18. siječnja 2016. (Rbr. 15.2)
Z-1227/16 od 18. siječnja 2016. (Rbr. 16.1)
Z-1227/16 od 18. siječnja 2016. (Rbr. 16.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, te će iz položene jamčevine namiriti troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osam dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-723/20-166 od 16. srpnja 2020.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 4. kolovoza 2020. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-723/20-174 od 8. rujna 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 517-527 spisa).

3.Kupac Zlatko Naletilić, Rovinj, Fažanska 23, OIB 10502114354, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 687.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 677.000,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je

valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.708.000,00 kn).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Zlatko Naletilić, Rovinj, Fažanska 23, OIB 10502114354, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 16. lipnja 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOVA 6
 - 2. MUŽAR AUTOPRIJEVOZ D.O.O. ČAZMA, ČAZMA, GORNJI DRAGIČEVAC 18
 - 3. VB LEASING D.O.O., ZAGREB, HORVATOVA 82
 - 4. SVETEC ŽELJKO, KALNIČKA ULICA 74B, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF
 - 5. VIDEK SLAVKO, SAVSKA CESTA 34, KANIŽA 35000 SLAVONSKI BROD
6. Općinski sud u Puli-Pola, zk odjel Rovinj-Rovigno - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fc-1c036

Kontrolni broj: 0717f-c8561-cc031

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.